



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३५] गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर ७-१३, २०२४/कार्तिक १६-२२, शके १९४६ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९७.

### संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.बल्लारपूर-कलम १२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२/५५७३.—

ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा ) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.-२ बी-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना ” असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिलेली आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२०२-१२६०-सीआर-२-(क)-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून, २००८ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक २८ जुलै, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्रमांक ३१/६० चे एकूण क्षेत्र १६२०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ७५०० चौ.मी. क्षेत्र हे आरक्षण क्रमांक ६०, “ गार्डन” (एकूण क्षेत्र ०.७५ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समूचित प्राधिकरण नगर परिषद, बल्लारपूर आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हे क्रमांक ३१/६० चे एकूण क्षेत्र १.६२ हे. क्षेत्रापैकी ०.७५ हे. (७५०० चौ.मी.) क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमिनमालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणावर दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्रमांक ५६०६/२०२३ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक २२ जुलै, २०२४ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, बल्लारपूर यांचेकडील पत्र क्र. ६७५२ दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाबाबतची कार्यवाही प्रारंभ झाली नसल्याबाबत कळविले आहे. तसेच नगर परिषदेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचेही कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर व यांचेकडील पत्र क्र. २१६६, दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ अन्वये सदर प्रकरणी भूसंपादनाची प्रक्रिया विहित मुदतीत पूर्ण झालेली नसल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार सदर आरक्षण व्यपगत झाले असून प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या ७५०० चौ.मी. क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

#### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	बल्लारपूर नगर परिषद, मौजा बल्लारपूर, ता. बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर.	आरक्षण क्रमांक ६०-“गार्डन” एकूण अंदाजे क्षेत्र ७५०० चौ. मी.	सर्व्हे क्रमांक ३१/६० पै.	७५००

**टीप:-** १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०१४

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९८.

### BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

### ORDER

No. D.T.P-D.P.Ballarpur-Sec-127(2)/Order-TPV-II-5573.-

Whereas, the Development Plan of Ballarpur Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") by the Government. in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9. dated 16<sup>th</sup> August 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from dated 1<sup>st</sup> October, 2005, (hereinafter referred to as "the said Sanctioned Development Plan") and the Excluded Plan has been sanctioned in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2202-1260CR- 2(C)2004UD-9, dated 18<sup>th</sup> June, 2008 & has come into force with effect from dated 28<sup>th</sup> July, 2008;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 7500 sq.mt. out of total land admeasuring 16200 sq.m. of the land bearing S. No. 31/60 of Mouza Ballarpur is affected by the Reservation Site No. 60, "Garden" (total area under reservation 0.75 Ha.) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservstion is Municipal Council, Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the Land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as "the said Land Owner") of the Land bearing S. No. 31/60 admeasuring area 16200 sq.mt. out of which approximately 7500 sq.m. area affected by the said Reservation (hereinafter referred to as "the said Land"), had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") on the said Planning Authority on 22<sup>nd</sup> October, 2020;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 22<sup>nd</sup> July, 2024 in Writ Petition No. 5606/2023 (hereinafter referred to as the said Writ Petition") has passed an order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservations in accordance with law;

And whereas, Municipal Council, Ballarpur *vide* Marathi letter No. 6752, dated 26th September, 2024 has communicated that, the proceedings regarding the land acquisition of the said land under the said reservation have not been started. Also, Special Leave Petition is not filed by Municipal Council, Ballarpur against the order passed in the said Writ Petition;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur *vide* letter No. 2166, dated 3<sup>rd</sup> October, 2024 has submitted report stating that as the process of land acquisition in the said case has not been completed within the prescribed period, the said reservation has lapsed as per the provisions of Section 127 of the said Act and there is no objection to issue an order under Section-127 (2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the matter;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 7500 sq.mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508/UD-13, dated 1<sup>st</sup> December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area, as per D.P. Report)	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Ballarpur Municipal Council, Mouza Ballarpur', Tal. Ballarpur, Dist. Chandrapur.	Site No. 60 "Garden" Area 7500 sq.mt.	S.No. 31/60 Pt.	7500

- Note:-* 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ballarpur, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. *www.dtp.maharashtra.gov.in*.

Pune :  
Dated the 14<sup>th</sup> October, 2024.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.